

PUA

PIANO
PARTICOLAREGGIATO
di iniziativa pubblicaEX MERCATO
BESTIAME

Zona Elementare 880 aree 01-04

D
STATO DI FATTO PLANIMETRICO
ALTIMETRICO ESTRATTO CATASTALE
CON ELENCO DELLE PROPRIETA'
RILIEVO DEL VERDEServizio Promozione del Riuso e della
Rigenerazione Urbana e Politiche Abitative
Gruppo di lavoroGruppo di Progettazione:
Ing. Filippo Bonazzi
Geom. Nives Bulgarelli
Arch. Lorenzo Gaio Gastaldello
Arch. Giovanna Palazzi (fino al 10/01/22)
Arch. Andrea Reggiani
Dott.ssa Silvia Sitton
Arch. Isabella TurchiElaborazioni grafiche:
Istrutt. Tecnico Elena Alietti
Istrutt. Tecnico Anna Tavori

Adottato con Del. di CC. 53 del 29/09/2022

Approvato con Del. di CC. ... del ...

data: marzo 2023

Assessorato Urbanistica, Pianificazione per lo sviluppo
sostenibile, Politiche abitativeDirigente
Settore Pianificazione e Gestione del territorio
Ing. Maria SergioDirigente
Servizio Promozione del Riuso e della Rigenerazione
Urbana e Politiche Abitative
Ing. Michele Tropea

FOTOGRAFIA AEREA E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA EDIFICI ESISTENTI



PALAZZINA PUCCI



DATA CENTER



SCUOLA MARCONI PALA MADIBA PALAZZINA PUCCI E LOTTO 1



EX STALLINI



LOTTO 5A E 5B



INQUADRAMENTO DELL'AREA



STATO DI FATTO PLANIMETRICO E ALTIMETRICO E RILIEVO DEL VERDE scala 1:1000

ESTRATTO CATASTALE CON ELENCO DELLE PROPRIETA' scala 1:2000

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA
PUBBLICA - EX MERCATO BESTIAME mq.138.400TOTALE SUPERFICIE LOTTI PUBBLICI mq.89.602
FOGLIO 88 mq.8.583 FOGLIO 94 mq.81.019TOTALE SUPERFICIE LOTTI PRIVATI mq.48461
FOGLIO 88 mq.5.299 foglio 94 mq.43.162N.B.: Le misure di superficie riportate sono desunte dai dati catastali e da
misurazioni grafiche* da verificare in sede di eventuali frazionamenti
o misurazioni reali sul campo.

ELENCO DELLE PROPRIETA' AGGIORNATO AL 25-01-2022

folgio	mappale	proprietà	mq.
88	162	CAMBIAMO Spa Mo	2910
	1769	Comune di Modena	173
	186	Comune di Modena	858
	187	Comune di Modena e CAMBIAMO spa MO	2389
	190	Comune di Modena	7237
	191	Comune di Modena	33
	193	Comune di Modena	24
	194	Comune di Modena	258
		totale foglio 88	13.882
94	15	Comune di Modena	820
	18	Comune di Modena	20
	29	Comune di Modena	1490
	42	Comune di Modena, ENI SPA - ROMA	13
	95	Comune di Modena, TURRINI MAURIZIO	23
	97	B.C.N.C.	12.057
	98	Comune di Modena	3492
	99	B.C.N.C.	30
	101	B.C.N.C.	390
	111	Comune di Modena	18
	112	Comune di Modena	1978
	113	Comune di Modena	4219
	114	Comune di Modena	97
	116	UNIONCASA SOCCOOPARL di Modena	3000
	117	Comune di Modena	318
	118	UNIONCASA SOCCOOPARL di Modena	2915
	120	B.C.N.Cal PT - vedi elenco C1	1962
	121	Comune di Modena	318
	122	B.C.N.Cal PT - vedi elenco C1	2915
	125	Comune di Modena	1149
	126	Comune di Modena	317
	127	Comune di Modena	134
	129	Comune di Modena	403
	131	Comune di Modena	148
	133	Comune di Modena	402
	134	Comune di Modena	9093
	135	Comune di Modena	118
	136	Comune di Modena	678
	137	Comune di Modena	387
	139	Comune di Modena	404
	141	Comune di Modena	150
	147	B.C.N.C.	51
	150	Comune di Modena	616
	152	CESA COSTRUZIONI SPA MO	1892
	153	AGORACINQUE SOCIETA' CONS. A.R.L. MO	1951
	156	INSULA S.R.L. CARPI	1896
	157	AGORACINQUE SOCIETA' CONS. A.R.L. MO	1956
	159	ABITCOOP COP. ABITAZIONE MO	1492
	160	ABITCOOP COP. ABITAZIONE MO	64
	161	Comune di Modena	10581
	162	Comune di Modena	3057
	163	Comune di Modena	21840
	167	AGORACINQUE SOCIETA' CONS. A.R.L. MO	221
	169	AGORACINQUE SOCIETA' CONS. A.R.L. MO	112
	171	AGORACINQUE SOCIETA' CONS. A.R.L. MO	116
	172	AGORACINQUE SOCIETA' CONS. A.R.L. MO	221
	173	Comune di Modena	184
	174	AGORACINQUE SOCIETA' CONS. A.R.L. MO	127
	175	AGORACINQUE SOCIETA' CONS. A.R.L. MO	127
	196-215	AGORACINQUE SOCIETA' CONS. A.R.L. MO	19331
	219	B.C.N.C.	72
	221	B.C.N.Cal PT - vedi elenco C1	1355
	222	Ente Urbano	125
	223	B.C.N.Cal PT - vedi elenco C1	1312
	224	Comune di Modena	6193
	225	Comune di Modena	36
	226	Comune di Modena	154
	227	Comune di Modena	49
	228	Comune di Modena	210
	235-236	Comune di Modena	30
	238	Comune di Modena /Data Center	1427
		totale foglio 94	124.181

